

63073 Offenbach am Main

++ Vielseitiges 1-2-Familienhaus mit sonniger Terrasse in ruhiger Lage mit Erbbaurecht++



549.000 €

Kaufpreis

235 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Patrick Gruner

Tel.: 0049699200250

anfragen@langimmobilien.de



Kaufen

ab 1.643,34 € mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 235 m ² |
| Grundstücksfläche | 441 m ² |
| Zimmer | 7 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|-------------------|---|
| Räume veränderbar | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|------------------|
| Kaufpreis | 549.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Erbpacht | 260 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inklusive |
| Mieteinnahmen ist | 36.000 € |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1974 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 10.08.2031 |
| Baujahr (Haus) | 1974 |
| Endenergiebedarf | 145.70 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zzrcghud

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.