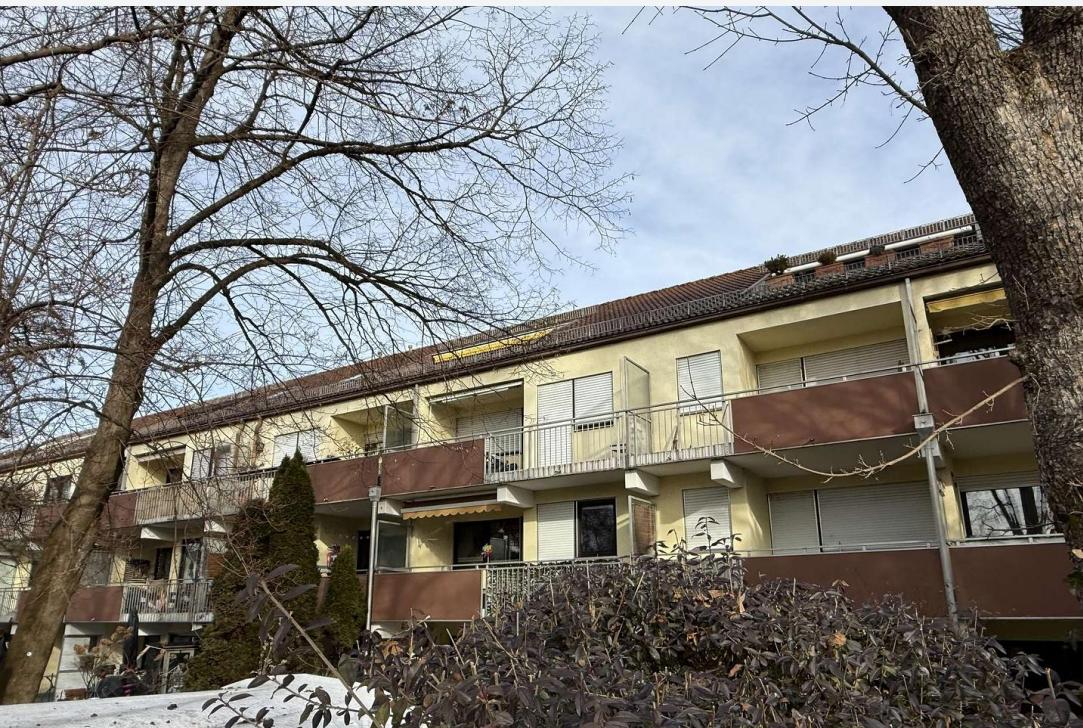


**81737 München**

Vermietete, sonnige 2 Zi.-Whg. in Südausrichtung mit großem Balkon



**399.000 €**

Kaufpreis

**63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

### Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	399.000 €
Zimmer	2	Heizkosten enthalten	✓
Schlafzimmer	1	Hausgeld	259 €
Badezimmer	1	provisionspflichtig	✓
Balkone / Terrassen	1	Aussen-Courtage	2,98 % inkl.
Balkon / Terrassenfläche	11 m <sup>2</sup>	Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1982	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Zustand	modernisiert	Abstellraum	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Ausstellldatum	19.10.2027	Abstellraum	✓
gültig bis	19.10.2037	Fenster	✓
mit Warmwasser	✓	Laminat	✓
Baujahr (Haus)	1982	Fernwärme	✓
Wertklasse	D	Einbauküche	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	Tief-Garage	✓
		verfügbar ab	vermietet seit
		vermietet	✓

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Fenster	✓
Laminat	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet seit
vermietet	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zzbhvyau](http://www.immostar.de/expose/zzbhvyau)

**immostar.de**<sup>®</sup>

...suchen, finden, einziehen.