

## 85764 Oberschleißheim

Ideal für Singles oder Paare: Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit guter Anbindung



**250.000 €**  
Kaufpreis

**52,18 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**  
Daniela Reineck  
Tel.: 089 45350280  
reineck@rpp-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Kaltmiete	545 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	265 €
provisionspflichtig	✓

### Zustand

Baujahr	1986
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Wanne	✓

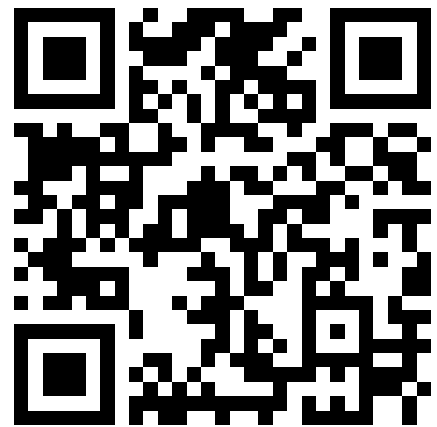
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	30.01.2019
gültig bis	30.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1986
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.6

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zydnrksg](http://www.immostar.de/expose/zydnrksg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.