

81539 München

3-Zimmer Wohnung in Obergiesing - perfekte Anbindung für max. 1 Jahr



**1.880 €**

Kaltmiete

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**HejLyx GmbH & Co. KG**

Benjamin Gralow

Tel.: 00498923781130

Benjamin.gralow@gmail.com

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.880 €
Warmmiete	2.060 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	180 €
Gesamtbelastung brutto	2.060 €

#### Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### Ausstattung

Fahrradraum	✓
Westen	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓
moebliert.moeb	voll möbliert

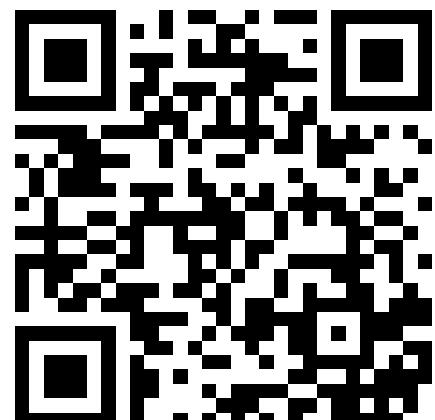
#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.04.2034
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	C

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
Ab-Datum	01.12.2025
Nichtraucher	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/zxbwvmcd](http://www.immostar.de/expose/zxbwvmcd)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.