

80639 München

Historische Altbauvilla in einmaliger Lage am Nymphenburger Schloss



8.500.000 €

Kaufpreis

377 m²

Wohnfläche

8

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Spencer Hippe

Tel.: +49 89 15 94 55-16

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	377 m ²
Nutzfläche	686 m ²
Grundstücksfläche	418 m ²
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	8.500.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1830
letzte Modernisierung	2025
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.02.2035
Baujahr (Haus)	1830
Endenergiebedarf	105,4
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zwzbswge

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.