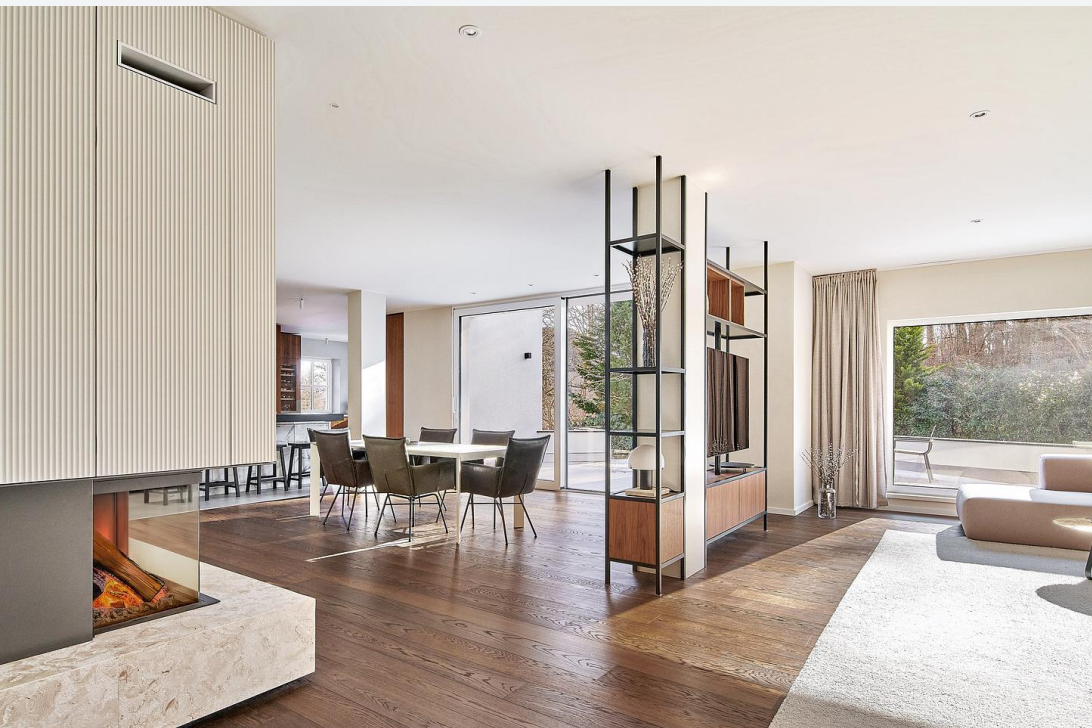


82319 Starnberg

Hochkarätige Architekten-Villa in ruhiger Starnberger Lage mit luxuriöser Ausstattung



6.270.000 €

Kaufpreis

405 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Dr. Paul Schönberger

Tel.: +49 89 15 94 55-07

[anfragen.sta@riedel-](mailto:anfragen.sta@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.sta@riedel-immobilien.de)

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	405 m ²
Nutzfläche	698 m ²
Grundstücksfläche	918 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Ausstattung

Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	6.270.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2002
letzte Modernisierung	2026
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.01.2036
Baujahr (Haus)	2002
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	109.5
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zvwIzaeu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.