

**27612 Loxstedt**

# Tolles Zweifamilienhaus (2 WE) auf großem Grundstück in Toplage von Loxstedt



**448.000 €**

Kaufpreis

**233,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Koch Immobilienagentur**

Andre Koch

Tel.: 004947439498464

moin@anfragen.koch-immobilienagentur.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	233,4 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.615 m <sup>2</sup>

Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Ausstattung

Kamin	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach	Primär-Energieträger	OEL
--------------	------	----------------------	-----

## Preise & Kosten

Kaufpreis	448.000 €
Aussen-Courtage	3,57

## Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.10.2035

Baujahr (Haus)	1985
----------------	------

Wertklasse	D
------------	---

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Energieverbrauchskennwert	109.50
---------------------------	--------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zvzbzgzzw](http://www.immostar.de/expose/zvzbzgzzw)

**immostar.de**<sup>®</sup>  
...suchen, finden, einziehen.