

94550 Künzing

Großzügig & naturnah: Idyllisches Anwesen mit eigenem Wald, Grillhaus und ca. 8.500 m² Grundstück



1.094.000 €

Kaufpreis

290 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Claudia Baumann

Tel.: +49 89 749830-16

c.baumann@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 290 m ² |
| Grundstücksfläche | 8.500 m ² |
| Zimmer | 9 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 3 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| Wintergarten | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|--------------|
| Kaufpreis | 1.094.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
| Courtage-Hinweis | Die |

Zustand

| | |
|---------|----------|
| Baujahr | 1993 |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 02.06.2026 |
| gültig bis | 02.06.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1993 |
| Primär-Energieträger | Öl |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zvnkznht

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.