

## 86701 Rohrenfels

Modernes Zweifamilienhaus mit Garten in Rohrenfels zu verkaufen - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpar ...

# ZUGANG!

**SOWA**  
IMMOBILIEN & FINANZEN

## Zweifamilienhaus



Exemplarische Darstellung

- Wohnfläche ca. 221 m<sup>2</sup>
- Grund ca. 779 m<sup>2</sup>
- Baujahr 2016
- Erdgeschoss Wohnung
- Dachgeschoss Wohnung

**799.000 €**  
Kaufpreis

**221 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer

Interesse?  
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen



### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	221 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	779 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.08.2016
gültig bis	08.02.2026
Wärmewert	18
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	18

### Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fußbodenheizung	✓
Carport	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zvmrvxlv](http://www.immostar.de/expose/zvmrvxlv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.