

82131 Gauting

Prächtige Villa im Wald



2.000.000 €

Kaufpreis

300 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

team:::B.I.M.
BERTOL IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

B.I.M. Bertol Immobilien

Management e.K.

Elfriede Aigner

Tel.: +49 157 33733269

aigner@team-bim.de

team:::B.I.M. BERTOL  IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	300 m ²	Kaufpreis	2.000.000 €
Gesamtfläche	428 m ²	provisionspflichtig	✓
Grundstücksfläche	810 m ²	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Zimmer	9		
Schlafzimmer	8		
Einliegerwohnung	✓		

Energieausweis

Art	Verbrauch	
mit Warmwasser	✓	
Wertklasse	C	
Energieverbrauchkennwert	96,37	
Baujahr (Haus)	2007	
Primär-Energieträger	Gas, Solar, Kohle,	

Preise & Kosten

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

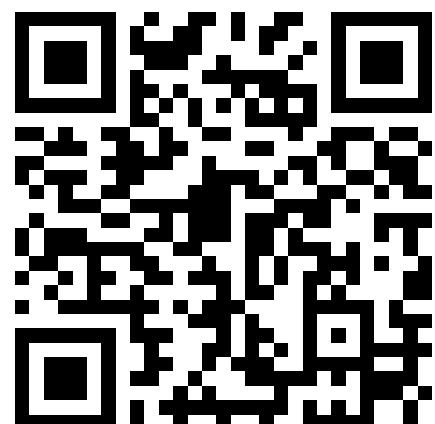
Ausstattung

Garage	✓
Einbauküche	✓
Parkett	✓
Pellet	✓

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zvd
rmxfl](http://www.immostar.de/expose/zvdrmxfl)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.