

**82319 Starnberg**

# Geschmackvoll modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Weitblick



**445.000 €**

Kaufpreis

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Nina Dreher

Tel.: +49 89 15 94 55-26

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	63 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gas	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	266 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.10.2024
gültig bis	03.10.2034
Baujahr (Haus)	1966
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ztzs\\_xpuu](http://www.immostar.de/expose/ztzs_xpuu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.