

81477 München

Gepflegtes Einfamilienhaus mit moderner Ausstattung und bis zu neun Zimmern



3.150.000 €
Kaufpreis

315 m²
Wohnfläche

8
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH
Sandra Lipowy
Tel.: +49 89 15 94 55-56
anfragen.gw@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	315 m ²
Nutzfläche	485 m ²
Grundstücksfläche	777 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.150.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2014
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.06.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchskennwert	116,3
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zthfgtyl

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.