

80639 München / Nymphenburg

Attraktiv gelegene 2-Zimmer-Wohnung inkl. TG-Stellplatz ab 01.01.2026 zu vermieten!



1.346 €

Kaltmiete

61 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Immobilienforum
Schwabing

Ihr Ansprechpartner

Immobilienforum Schwabing

Axel Dallmann

Tel.: 004989235193122

a.dallmann@immobilienforum-schwabing.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	9 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.346 €
Warmmiete	1.656 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	1.656 €

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.02.2034
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	194.00
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
----------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ztdz_cwah

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.