

## 68623 Lampertheim

# Attraktive Gewerbeimmobilie mit Entwicklungspotenzial in guter Geschäftslage



**640.000 €**

Kaufpreis

**128,8 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128,8 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	108,21 m <sup>2</sup>
Fensterfront	5.0 m
Grundstücksfläche	598 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Stellplätze	7

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.10.2035
Baujahr (Haus)	1952
Wertklasse	G
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	230.00

### Preise & Kosten

Kaufpreis	640.000 €
Kaufpreis / qm	1.484,92 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	11.400 €

### Zustand

Baujahr	1952
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zsvr/btxm](http://www.immostar.de/expose/zsvr/btxm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.