

83646 Bad Tölz

Beste Wohnlage in Bad Tölz:
Attraktives Einfamilienhaus auf Traumgrundstück
- Panoramabergblick



270 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN

Michael Kneissl
Tel.: 00491717333993
m.kneissl@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	270 m ²	Aussen-Courtage	1,79 % inklusive
Grundstücksfläche	1.000 m ²	Courtage-Hinweis	Mit
Zimmer	7		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	4		
Balkone / Terrassen	3		

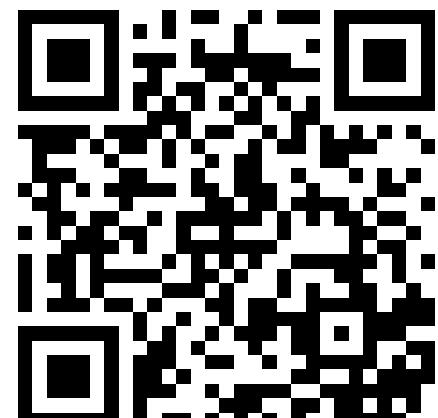
Ausstattung

Kamin	✓	Zustand	projektiert
Gäste-WC	✓		
Massivbauweise	✓		
Luft-Wärmepumpe	✓	Art	Bedarf
Satteldach	✓	gültig bis	30.09.2035
Fußbodenheizung	✓	Baujahr (Haus)	2026
offene Küche	✓	Wertklasse	A+

Preise & Kosten

Zustand	
Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
Verkaufstatus	offen
Energieausweis	
Art	Bedarf
gültig bis	30.09.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	15.90
Primär-Energieträger	LUFTWP

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zsulphxb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.