

## 83646 Bad Tölz

# Beste Wohnlage in Bad Tölz: Attraktives Einfamilienhaus auf Traumgrundstück - Panoramabergblick



**270 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**DALEXIS IMMOBILIEN**  
Michael Kneissl  
Tel.: 00491717333993  
m.kneissl@dalexis-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.000 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	3

### Ausstattung

Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Satteldach	✓
Fußbodenheizung	✓
offene Küche	✓

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage	1,79 % inklusive
Courtage-Hinweis	Mit

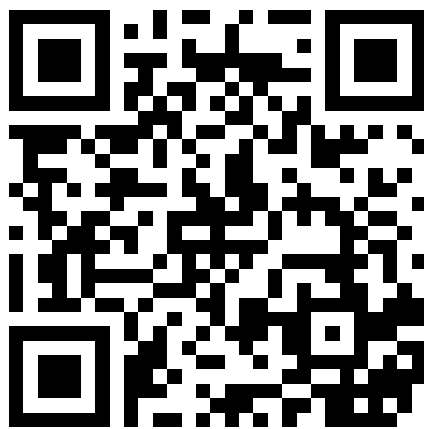
### Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
bebaubar_nach.bebaubar_attr	\$34
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.09.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	15.90
Primär-Energieträger	LUFTWP

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zsulphxb](http://www.immostar.de/expose/zsulphxb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.