

65626 Birlenbach

Schöner Wohnen war gestern - heute ist schöner leben - mit Pool, Sauna, ELW mögl! Ein Traumhaus!



480.000 €

Kaufpreis

270 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 270 m ² |
| Grundstücksfläche | 853 m ² |
| Zimmer | 10 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin | ✓ |
| Swimmingpool | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Rolladen | ✓ |
| Freiplatz | ✓ |
| Garage | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------------------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
| Gruppennummer | 0 |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 480.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57% des |
| Courtage-Hinweis | Die |

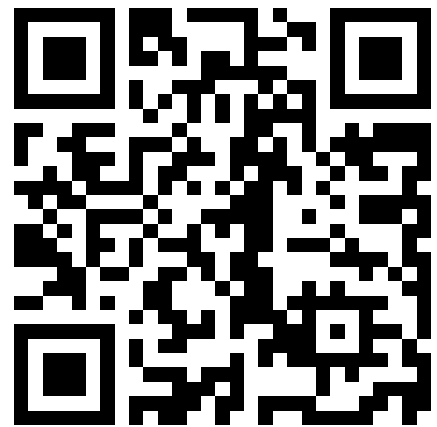
Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1971 |
| letzte Modernisierung | 2010 |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 21.12.2024 |
| gültig bis | 12.06.2026 |
| Baujahr (Haus) | 1971 |
| Endenergiebedarf | 186.9 |
| Wertklasse | F |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zrtrkfez

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.