

76532 Baden-Baden / Oos

Sonnendurchflutete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit traumhafter Dachterrasse und Balkon



325.000 €
Kaufpreis

97 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Grundstücksfläche	1.133 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
Kaufpreis / qm	3.350,52 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

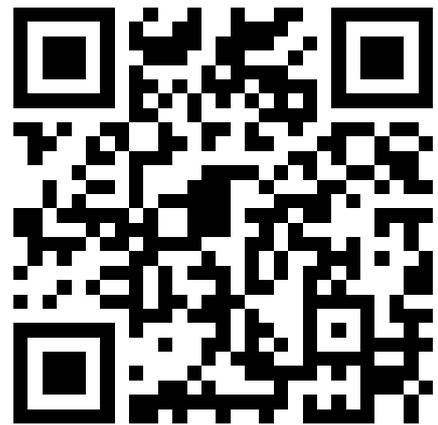
Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.09.2027
Baujahr (Haus)	1975
Energieverbrauchskennwert	100.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zrtf/bqpf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.