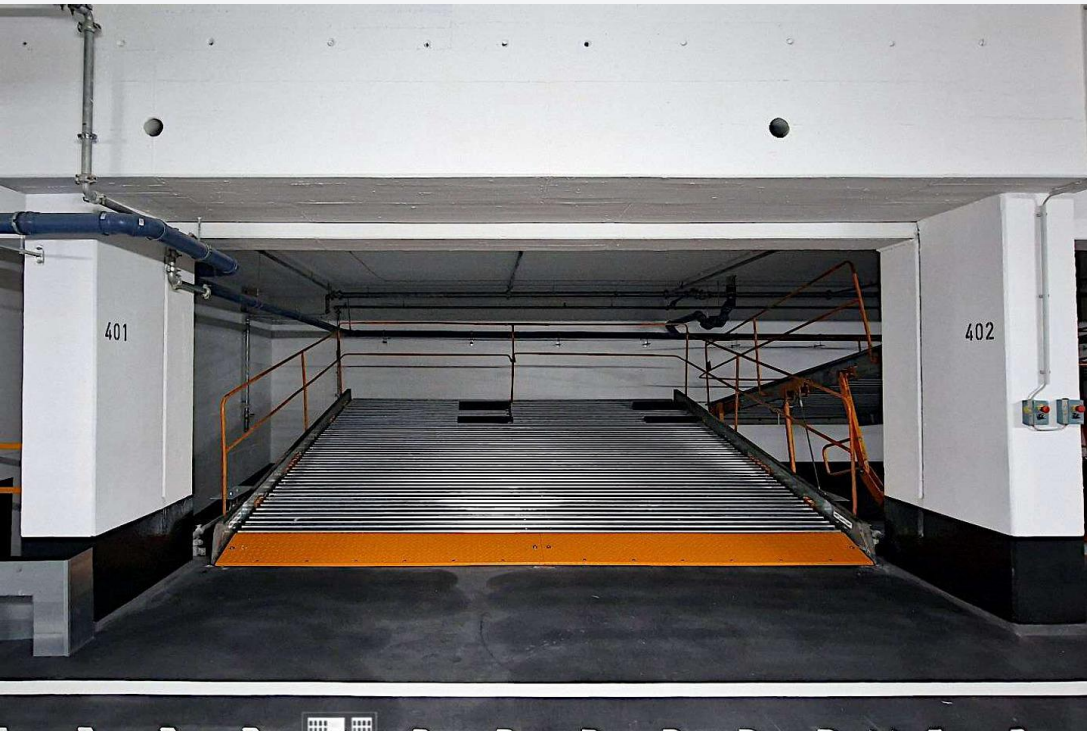


**81371 München**

# 4er Duplex Paket - renoviert, in top sanierter Tiefgarage!



**64.000 €**  
Kaufpreis



## Ihr Ansprechpartner

**Feldmann Immobilien**  
Sabine Feldmann  
Tel.: 089 54577880  
s.feldmann@immo-feldmann.de

### Flächen & Zimmer

Stellplätze 4

### Zustand

Baujahr 1974  
letzte Modernisierung 2025

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	06.06.2019
gültig bis	05.06.2029
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	148
Primär-Energieträger	Erdgas schwer

### Preise & Kosten

Kaufpreis	64.000 €
provisionspflichtig	X
Courtage-Hinweis	Keine zusätzliche

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Zentralheizung	✓
Duplex-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zrslhvce](http://www.immostar.de/expose/zrslhvce)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.