

## 82152 Planegg

# Architekten Atrium-Haus mit Dachterrasse, Garten und Pool in idyllischer Villenlage



**2.170.000 €**  
Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Nina Dreher  
Tel.: +49 89 15 94 55-26  
anfragen.gr@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	294 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	511 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.170.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.03.2033
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchskennwert	78,3
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zrrdcrbq](http://www.immostar.de/expose/zrrdcrbq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.