

80995 München

Einfamilienhaus mit Gestaltungspotential in gepflegter Umgebung



1.250.000 €
Kaufpreis

196,08 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH
Tim Wrona
Tel.: 00491719863015
tim.wrona@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	196,08 m ²
Nutzfläche	338,03 m ²
Grundstücksfläche	879 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Sauna	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Osten	✓
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.05.2036
Baujahr (Haus)	1985
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	137.90

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zqqendkc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.