

76479 Steinmauern

Hochwertiges Wohnjuwel: Whirlpool-Bad, Partyscheune & weitläufiger Garten zum Verlieben



675.000 €

Kaufpreis

179,3 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	179,3 m ²
Grundstücksfläche	1.046 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
Kaufpreis / qm	3.764,64 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.11.2035
Baujahr (Haus)	1950
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	79.80
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zqc
ccztu](http://www.immostar.de/expose/zqc/ccztu)

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.