

71717 Beilstein

Architektur trifft Atmosphäre – außergewöhnliches Split-Level-Haus mit Weitblick



745.000 €

Kaufpreis

191,58 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Salwat

Tel.: 004971312669914

michael.salwat@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	191,58 m ²
Grundstücksfläche	668 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	745.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.
Zustand	
Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.10.2035
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	243.00
Primär-Energieträger	OEL

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zpusphup

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.