

06366 Köthen

# Kompakte 2-Raumwohnung in Köthen Nähe Hochschule



**243,1 €**  
Netto-Kaltmiete

**44,2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
kaiser@hkimmo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Zustand	teil- /
---------	---------

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	243,1 €
Nebenkosten	68 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	102 €
provisionspflichtig	×
Kaution	486,2 €

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.07.2019
mit Warmwasser	✓
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	134
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zpptbckh](http://www.immostar.de/expose/zpptbckh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.