

**76532 Baden-Baden / Oos**

# Charmante Altbauwohnung mit WG-Vermietung in historischem Wohnhaus von 1899



**169.000 €**  
Kaufpreis

**86,94 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**  
Filiale Baden-Baden Wohnen  
Tel.: 00497221970870  
info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,94 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.542 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohneinheiten	14

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Kaufpreis / qm	1.943,87 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	12.000 €

### Zustand

Baujahr	1899
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1899
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zpm-yagnz](http://www.immostar.de/expose/zpm-yagnz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.