

06268 Querfurt

PROVISIONSFREI: Sofort nutzbares Anlageobjekt mit Renditeplus in Querfurt

163.000 €
Kaufpreis

271,93 m²
Wohnfläche

15
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

HS Immobilienberatungs GmbH

Tel.: 00498003040111
info@hs-ib.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 271,93 m ² |
| Grundstücksfläche | 2.072 m ² |
| Zimmer | 15 |
| vermietbare Fläche | 272 |

Zustand

| | |
|--------------------------|------------------|
| Baujahr | 1985 |
| erschliessung.erschl_att | voll erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 20.08.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1985 |
| Energieverbrauchskennwert | 181.00 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | F |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis | 163.000 € |
| Hausgeld | 600 € |
| provisionspflichtig | X |
| X-fache | 4.87 |
| Mieteinnahmen ist | 33.436,56 € |

Ausstattung

| | |
|----------------|----------|
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Satteldach | ✓ |
| moebliert.moeb | zum Teil |
| Garage | ✓ |
| unterkellert | nein |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------------------------|---|
| vermietet | ✓ |
| gewerbliche Nutzung möglich | ✓ |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zpar dxnv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.