

## 76316 Malsch

# Zukunftsstarkes Mehrfamilienhaus – aktuell 2 Wohneinheiten, Potenzial für bis zu 8 Einheiten



**549.000 €**  
Kaufpreis

**237 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**14**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	237 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	443 m <sup>2</sup>
Zimmer	14
Schlafzimmer	14
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Dachboden	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Dusche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	2.578,13 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1956
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/znz/dnabv](http://www.immostar.de/expose/znz/dnabv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.