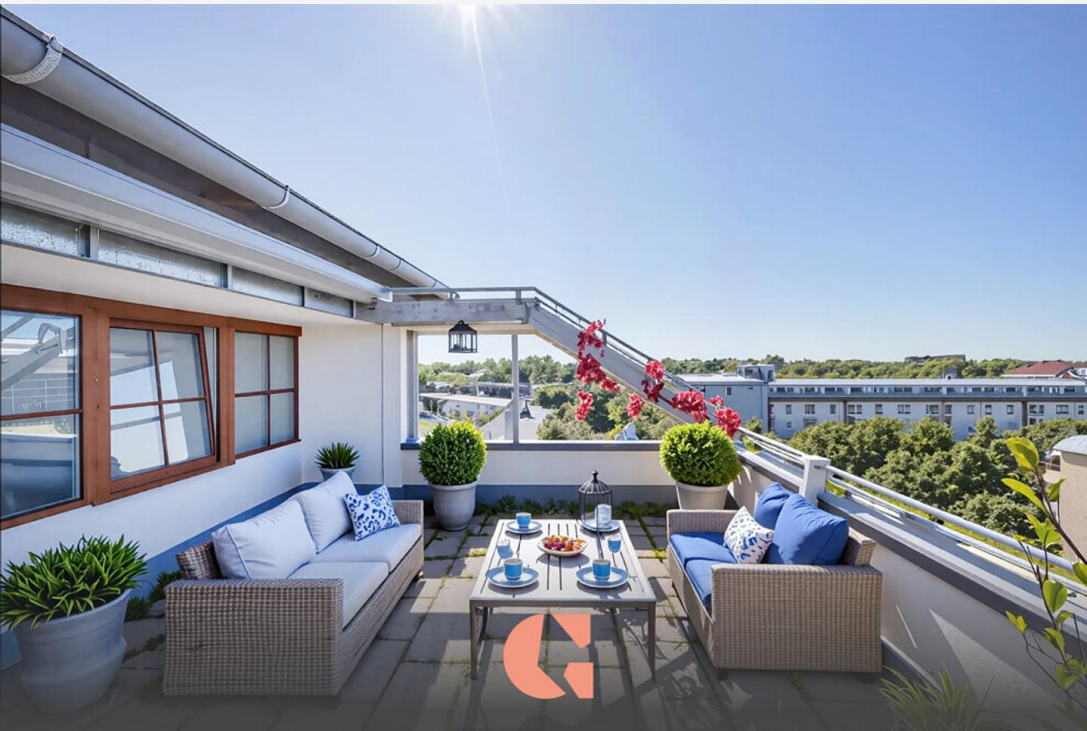


81739 München

Dachterrassen + Dachgarten - Highlight auf 3 Ebenen



850.000 €

Kaufpreis

121,9 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Sebastian Krinninger

Tel.: 00491741953879

sebastian.krinninger@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121,9 m ²
Nutzfläche	140,86 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Westen	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	850.000 €
Hausgeld	564 €
Aussen-Courtage	*3,57 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.01.2028
Baujahr (Haus)	1987
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	62.00
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/znvgrues

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.