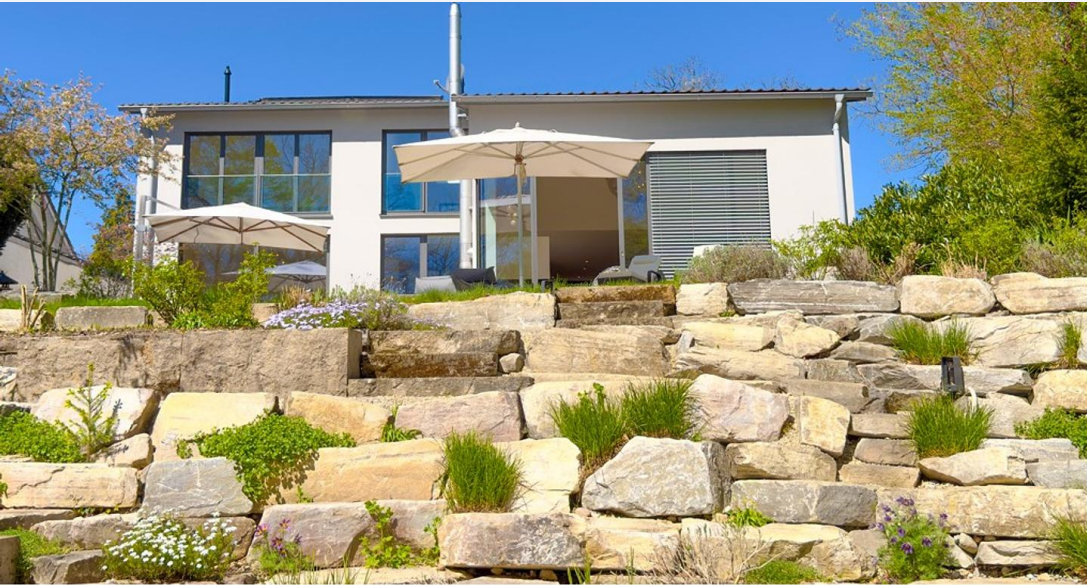


## 82131 Gauting

Exklusive Architektur, die Raum entstehen lässt. |  
Wunderbarer Blick. Herrliche Randlage.



**3.400.000 €**  
Kaufpreis

**422 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

team::B.I.M.

### Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien  
Management e.K.**  
Elfriede Aigner  
Tel.: +49 157 33733269  
aigner@team-bim.de

**team::B.I.M. BERTOL**   
**IMMOBILIEN**

#### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 422 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 1.720 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                    |

#### Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 3.400.000 €       |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | Käuferprovision 3 |

#### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2018 |
|---------|------|

#### Energieausweis

| Art                       | Verbrauch |
|---------------------------|-----------|
| mit Warmwasser            | ✓         |
| Baujahr (Haus)            | 2018      |
| Primär-Energieträger      | Gas       |
| Wertklasse                | A         |
| Energieverbrauchskennwert | 44,00     |

#### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Gäste-WC       | ✓  |
| Wanne          | ✓  |
| Dusche         | ✓  |
| Fenster        | ✓  |
| Gas            | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

#### Allgemeine Infos

|               |   |
|---------------|---|
| Gruppennummer | 2 |
|---------------|---|

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/znulfkpe](http://www.immostar.de/expose/znulfkpe)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.