

82335 Berg

Neubau: Mittelhaus mit Privatgarten und Seeblick



1.340.000 €

Kaufpreis

145,66 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Max von Molitor

Tel.: +49 89 15 94 55-89

anfragen.gr@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145,66 m ²
Nutzfläche	180,25 m ²
Grundstücksfläche	6.219 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab August 2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.340.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.04.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	49
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zns_ahpua

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.