

Vorabinformation-Doppelhaushälfte (Nr. 1) in ruhiger Lage

**825.000 €**

Kaufpreis

103,4 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Finestep Immobilien GmbH**

Benjamin Gralow

Tel.: 00491623270773

f.gralow@finestep.de

FINE
STEP**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	103,4 m ²
Grundstücksfläche	118,88 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Loggia	23,79

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab Nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	825.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	2025
letzte Modernisierung	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.12.2035
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	28.10
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+

Online-Exposé
www.immostar.de/expose/znn-upnup
immostar.de
 ...suchen, finden, einziehen.