

**90459 Nürnberg**

Renditestarkes Wohn- und Geschäftshaus in Nürnberg –  
4,1 % Bruttorendite. Jetzt anfragen!

**3.200.000 €**

Kaufpreis

**695 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**28**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**Selbstständige  
Immobilienmaklerin bei  
RE/MAX Prime**

Kristina Kühn

Tel.: 004989904204681

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	695 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	133,1 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	293 m <sup>2</sup>
Zimmer	28
Badezimmer	10

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	3.200.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

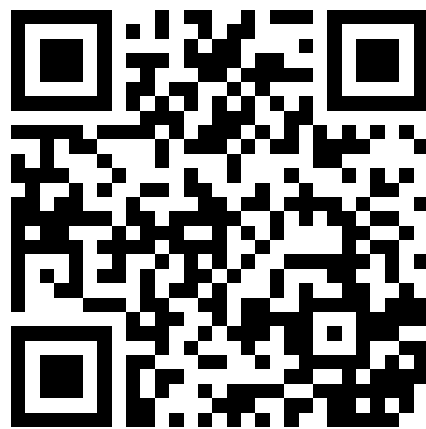
### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.03.2031
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	166.90
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/znhdakyx](http://www.immostar.de/expose/znhdakyx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.



KRISTINA KÜHN



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION



**RE/MAX**  
Prime