

**86415 Mering**

# helle, großzügige 2-Zimmer Wohnung



**250.000 €**

Kaufpreis

**59,65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**VR-Imr**  
Das Immobilien

## Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-  
Ammersee eG**

Franziska Bucher

Tel.: 00498191291285

franziska.bucher@vr-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,65 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.08.2026
vermietet	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	273 €
Aussen-Courtage	2,975 % (inkl. 19

## Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.04.2028
Baujahr (Haus)	1997
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88.00

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zmzvgtmq](http://www.immostar.de/expose/zmzvgtmq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.