

76135 Karlsruhe

Weststadt-Highlight: Lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und Stellplatz



495.000 €

Kaufpreis

102,38 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,38 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	9

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dachboden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Februar
--------------	---------

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Hausgeld	455 €
Kaufpreis / qm	4.583,33 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

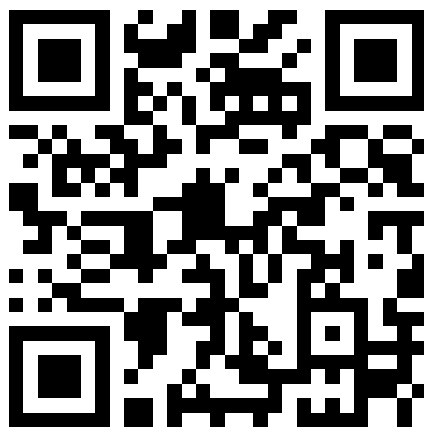
Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.10.2035
Baujahr (Haus)	1960
Energieverbrauchskennwert	80.75
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zmpyadrg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.