

## 82131 Gauting

Pulldach-Villa auf Filetgrundstück in Top-Lage:  
Licht. Ruhe. Privatsphäre.



**2.100.000 €**  
Kaufpreis

**244 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**B.I.M. Bertol Immobilien  
Management e.K.**  
Corinna Kovacs  
Tel.: +49 152 34579497  
ck@team-bim.de

**team::B.I.M. BERTOL**  **IMMOBILIEN**

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	244 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	325 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	761 m <sup>2</sup>
Zimmer	8

#### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

#### Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.100.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision

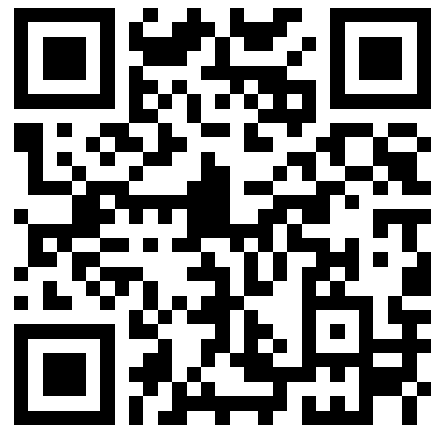
#### Zustand

Baujahr	2001
---------	------

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2001
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Energieverbrauchskennwert	74,89

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zmbfhsfl](http://www.immostar.de/expose/zmbfhsfl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.