

82327 Tutzing

Lichtfülle und Transparenz: Familienoase mit traumhaftem Garten in Laufnähe zum See



3.350.000 €

Kaufpreis

219 m²

Wohnfläche

8

Zimmer

**RIEDEL**
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Dr. Paul Schönberger

Tel.: +49 89 15 94 55-07

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	219 m ²
Nutzfläche	327 m ²
Grundstücksfläche	935 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Erdwärme	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.350.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2009
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.04.2032
Baujahr (Haus)	2009
Energieverbrauchskennwert	33,1
Primär-Energieträger	Erdwärme
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zlsxvzcc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.