

80469 München

Urban Chic am Gärtnerplatz: Hochklassig modernisierte 3-Zimmer-Altbau-Wohnung zum Erstbezug



2.310.000 €

Kaufpreis

116 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Valentina Riedl

Tel.: +49 89 15 94 55-35

anfragen.sw@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m ²
Nutzfläche	118 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.310.000 €
Hausgeld	551 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2025
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.04.2035
Baujahr (Haus)	1900
Endenergiebedarf	107.6
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zlpldntlr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.