

## 81475 München

Attraktive Maisonette-Dachgeschosswohnung in zentraler, schöner Lage von München-Fürstenried!



**1.100.000 €**  
Kaufpreis

**113 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

Immobilienforum  
Schwabing

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilienforum Schwabing**  
Axel Dallmann  
Tel.: 004989235193122  
a.dallmann@immobilienforum-  
schwabing.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	18 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	131 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrrad	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.100.000 €
Hausgeld	703 €
Kaufpreis / qm	9.734,51 €
Aussen-Courtage	1,79% incl.19%.

### Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.10.2030
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	29.70
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zlky/mmb](http://www.immostar.de/expose/zlky/mmb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.