

90482 Nürnberg

Sehr gepflegtes Reiheneckhaus mit schönem Garten & Garage



495.000 €
Kaufpreis

152,06 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234
anfragen@anfragen-
investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152,06 m ²
Nutzfläche	51,61 m ²
Grundstücksfläche	388 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.05.2036
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	235.00

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zkuucmmg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.