

76133 Karlsruhe

Einzigartige Gastronomiefäche mit historischem Flair und modernem Komfort



14.961,6 €
Kaltmiete

16767,96 m²
Grundstücksfläche

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Neubau Schürrer-Fleischer
Immobilien GmbH & Co. KG
Tel.: 0049721476609966

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	489,72 m ²
Grundstücksfläche	16.767,96 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	14.961,6 €
Mietpreis / qm	30 €

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	2026
Primär-Energieträger	KWK_ERNEUERB
Stromwert	20.20
Wärmewert	135.30
Gebäudeart	Nichtwohngebäu

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zhv yguf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.