

69488 Birkenau

Viel Platz für Ideen, Familie und Zukunft – Einfamilienhaus mit Potenzial und traumhaftem Garten



389.000 €
Kaufpreis

135 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m ²
Grundstücksfläche	618 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
Kaufpreis / qm	2.881,48 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.05.2036
Endenergiebedarf	332.00
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zhu_rslgn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.