76646 Bruchsal / Obergrombach

Modernisierungsfähiges Einfamilienhaus mit ca. 185 qm Wohnfläche in ruhiger Ortsrandlage

495.000 €
Kaufpreis

185,26 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG
Filiale Bruchsal Wohnen
Tel.: 004972513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185,26 m²
Grundstücksfläche	483 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Kaufpreis / qm	2.937,34 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.04.2035
Baujahr (Haus)	1977
Energieverbrauchkennwert	207.37
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.immostar.de/expose/zghutsbk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.