

84359 Simbach am Inn

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit Loggia und hochwertiger Ausstattung in Simbach



569.000 €

Kaufpreis

144 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige
Immobilienmaklerin bei
RE/MAX Prime**

Kristina Kühn

Tel.: 004989904204681

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	569.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.19%

Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.12.2032
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	38.40
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zfzdgghs

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.