

## 86633 Neuburg

Exklusive 3,5 Zimmer Penthouse Wohnung mit Dachterrasse und TG-Stellplatz in Neuburg - Zentrumsnah! ...



**573.000 €**  
Kaufpreis

**135,6 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135,6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
Gruppennummer	0

### Preise & Kosten

Kaufpreis	573.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	2024
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.03.2023
gültig bis	03.02.2026
Baujahr (Haus)	2024
Wärmewert	47
Wertklasse	A
Endenergiebedarf	47

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zfckalka](http://www.immostar.de/expose/zfckalka)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.