

## 71701 Schwieberdingen

# Helle und barrierefreie Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Fernblick in Schwieberdingen



**315.000 €**

Kaufpreis

**78,07 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,07 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	9.669 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	315.000 €
Hausgeld	440 €
Kaufpreis / qm	3.750 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.04.2028
Baujahr (Haus)	1974
Energieverbrauchskennwert	101.00
Primär-Energieträger	NAHWAERME
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zfcbvulv](http://www.immostar.de/expose/zfcbvulv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.