

81549 München

Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung – durchdacht geplant mit klarer Struktur und stilvollem Design



1.070.000 €

Kaufpreis

97,4 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Valentina Riedl

Tel.: +49 89 15 94 55-35

anfragen.sw@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,4 m ²
Nutzfläche	101,2 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q2 2026
--------------	---------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.070.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.11.2034
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	19,0
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zeymqugl

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.