

## 83134 Prutting

Gepflegtes EFH mit zusätzlichem Baugrundstück im Chiemgau, auf Nießbrauchbasis zu verkaufen



**649.000 €**

Kaufpreis

**128 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.310 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Osten	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Holz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Aussen-Courtage	Die

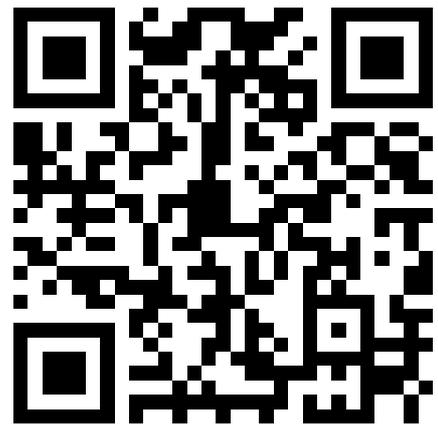
### Zustand

Baujahr	1978
bebaubar_nach_bebauba	Bau
erschliessung.erschl_att	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.07.1935
Baujahr (Haus)	1978
Energieverbrauchskennwert	147.75
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/zevfzhcq](http://www.immostar.de/expose/zevfzhcq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.