

**80689 München**

# Ästhetisches Design-Domizil mit hinreißendem Garten und viel Privatsphäre



**2.950.000 €**

Kaufpreis

**186 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Kira Wäldele

Tel.: +49 89 15 94 55-68

[anfragen.gr@riedel-](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

[immobilien.de](mailto:anfragen.gr@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	294 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	565 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	2.950.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.11.2029
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	68,7
Primär-Energieträger	KWK fossil
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/zelqzdlc](http://www.immostar.de/expose/zelqzdlc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.