

80796 München

Ideal für Singles: Möbliertes Appartement in attraktiver Lage von München-Schwabing



1.200 €
Kaltmiete

32 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH
Lucia Ivinac
Tel.: 00498966676890
lucia.ivinac@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32 m ²
Nutzfläche	32 m ²
Gesamtfläche	32 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.410 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	210 €
Gesamtbelastung brutto	1.410 €

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.01.2029
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	90.80
Primär-Energieträger	FERN

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	19.02.2026

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zegenzus

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.