

80796 München

Ideal für Singles: Möbliertes Appartement in attraktiver Lage von München-Schwabing



1.200 €

Kaltmiete

32 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Lucia Ivinac

Tel.: 00498966676890

lucia.ivinac@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32 m ²	Kaltmiete	1.200 €
Nutzfläche	32 m ²	Warmmiete	1.410 €
Gesamtfläche	32 m ²	Nebenkosten	210 €
Zimmer	1	Heizkosten enthalten	✓
Schlafzimmer	1	Betriebskosten netto	210 €
Badezimmer	1	Gesamtbelastung brutto	1.410 €

Zustand

Baujahr	1963	Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Verkaufstatus	offen	Dusche	✓
Zustand	neuwertig	Fernwärme	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch	
gültig bis	06.01.2029	
Baujahr (Haus)	1963	
Wertklasse	C	
Gebäudeart	Wohngebäude	
Energieverbrauchkennwert	90.80	
Primär-Energieträger	FERN	

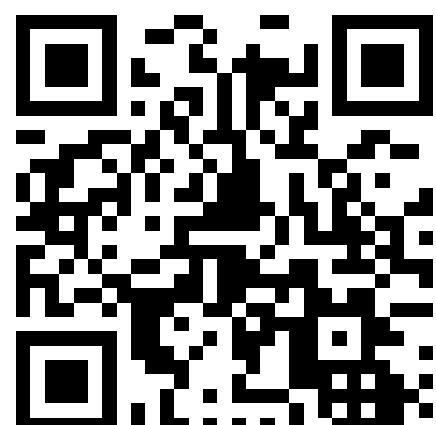
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	19.02.2026

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zegenzus

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.