

**31241 Ilsede / Ölsburg**

Helle Doppelhaushälfte auf großem Grundstück!



**199.000 €**

Kaufpreis

**108 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



Immobilien & Vermögensplanung

**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234

anfragen@anfragen-  
investoren.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	58 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	792 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Krüppelwalmdach	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen-Courtage	Die

### Zustand

Baujahr	1952
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.06.2027
Baujahr (Haus)	1952
Endenergiebedarf	192.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/zdg\\_zsupc](http://www.immostar.de/expose/zdg_zsupc)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.