

68259 Mannheim

Home Sweet Home! Hier wartet Ihr Glück!



259.000 €

Kaufpreis

83,25 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,25 m ²
Nutzfläche	83,25 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Personen-Fahrradstahl	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	02.09.2025
----------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	350 €
Kaufpreis / qm	3.183,18 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

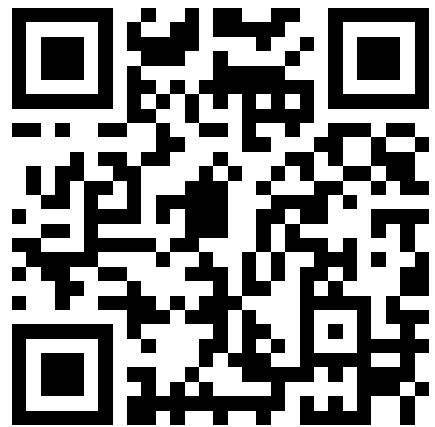
Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.05.2028
Baujahr (Haus)	1983
Energieverbrauchskennwert	153.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/zcp_cldhk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.